ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

P R O I E C T

Avizat
SECRETAR GENERAL
Marius Cliţan

Nr. 663/18.11.2026

H O T Ă R Â R E A nr.___
din _____2026
privind adiționarea Contractului de închiriere nr.2/15.01.2018
încheiat cu INTEGRA Asociația Persoanelor cu Dizabilități Mentale

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 99.636/18.11.2026,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 103041/M1/18.11.2026,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de solicitarea INTEGRA Asociația Persoanelor cu Dizabilități Mentale, înregistrată la Primăria Arad cu nr. 99.636/06.11.2026, Cod de înregistrare fiscală 26707880,

Având în vedere contractul de închiriere nr. 2/15.01.2018, privind imobilul proprietatea Statului Român, în suprafață construită de 75 mp și cota de teren în suprafață de 26/619 mp și extrasul de carte funciară nr. 310215-C1-U12 Arad, nr. top. 946/a/XIV,

În conformitate cu prevederile art. 49 alin. (1) din Ordonanța Guvernului României nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, aprobată cu modificări prin Legea nr. 246/2005, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 442/2017 privind repartizarea cu titlu de închiriere a unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în B-dul Decebal nr. 24, ap.14, către INTEGRA Asociația Persoanelor cu Dizabilități Mentale și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad, nr. 24/2021 privind aprobarea actului adițional la Contractul de închiriere nr. 2/15.01.2018 încheiat cu INTEGRA Asociația Persoanelor cu Dizabilități Mentale, nr. 700/21.12.2023 privind adiționarea Contractului de închiriere nr. 2/15.01.2018 încheiat cu INTEGRA Asociația Persoanelor cu Dizabilități Mentale,

Ținând cont de Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 54/2005 și nr. 209/2005 și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 411/2024 privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român și aflate în administrarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, la data de 31.12.2023,

În conformitate cu prevederile art. 1777-1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 457 pct. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, partea a II-a, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. b), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Â R E

Art. 1 Se aprobă Actul adițional nr. 3 la Contractul de închiriere nr. 2/15.01.2018, încheiat cu INTEGRA Asociația Persoanelor cu Dizabilități Mentale - Cod de înregistrare fiscală 26707880, privind spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, cu destinația de birou/sediu, în suprafață construită de 75 mp, compus din 3 birouri, atelier și 2 debarale, cota de teren în suprafață

de 26/619 mp, înscris în C.F. nr. 310215-C1-U12 Arad, nr. top. 946/a/XIV, situat în Municipiul Arad, Bulevardul Decebal, nr. 24, ap. 14, proprietatea Statului Român, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Contractul de închiriere se poate prelungi la expirarea termenului, cu acordul părților semnatare, la solicitarea locatarului, înainte cu 60 de zile de expirarea contractului. Prelungirea nu poate avea o durată mai mare decât cea inițială.

Art. 3 Se înlocuiește sintagma ,,Consiliul Local al Municipiului Arad – Locator" cu ,,UAT Municipiul Arad"- Locator.

Art. 4 Se mandatează Primarul Municipiului Arad să semneze Actul Adițional în condițiile art. 1.

Art. 5 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență şi Administrare Domeniu Privat şi se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ŞEDINȚĂ SECRETAR GENERAL

Serviciul Evidență şi Administrare Domeniul Privat
Red.TE/Verificat/OL

ANEXA la Hotărârea nr. __/__ .__.2026
a Consiliului Local al Municipiului Arad

ACT ADIȚIONAL NR. 3/__.___.2026
la Contractul de închiriere nr. 2/15.01.2018

Având în vedere:

- solicitarea emisă de INTEGRA Asociația Persoanelor cu Dizabilități Mentale și înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 99.636/06.11.2026,
- contractul de închiriere nr. 2/15.01.2018, privind imobilul proprietatea Statului Român, în suprafață construită de 75 mp, suprafață utilă de 53,57 mp și cota de teren în suprafață de 26/619 mp, înscris in C.F. nr. 310215-C1-U12 Arad, nr. top. 946/a/XIV,
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 442/ 28.11.2017, actul adițional nr. 1/02.02.2021, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 24/21.01.2021 privind aprobarea actului adițional la Contractul de închiriere nr. 2/15.01.2018 încheiat cu INTEGRA Asociația Persoanelor cu Dizabilități Mentale, actul adițional nr. 2/16.01.2024, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 700/21.12.2023 privind adiționarea Contractului de închiriere nr. 2/15.01.2018 încheiat cu INTEGRA Asociația Persoanelor cu Dizabilități Mentale,
- Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 54/2005 și nr. 209/2005,
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 411/31.07.2024, privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român și aflate în administrarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, la data de 31.12.2023,
- Ordonanța Guvernului nr. 26/2000, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 1777-1835 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

S-a procedat la încheierea prezentului act adiţional la contractul de închiriere nr. 2/15.01.2018.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE ***se modifică şi va avea următorul conținut:***

UAT Municipiul Arad, reprezentat prin Primar Bibarț Călin, cu sediul in Arad, B-dul Revoluției, nr.75, în calitate de Administrator- LOCATOR

și

INTEGRA Asociația Persoanelor cu Dizabilități Mentale, identificat cu C.I.F. 26707880, cu sediul în municipiul Arad, strada Liviu Rebreanu nr. 72 A, prin reprezentant – Președinte – Oprea Camelia Florica, C.I. seria AR nr. 978096, eliberată de SPCLEP Arad, la data de 22.02.2021, domiciliat în Arad, strada Tunarilor , bl. 25, sc. C, et. 2, ap. 9, CNP 2730331020032, LOCATAR.

III. DURATA CONTRACTULUI ***se modifică şi va avea următorul conținut:***

Art. 2 Prezentul contract se încheie pe o perioada de 3 (trei) ani cu începere de la data de 01.01.2027 şi până la data de 31.12.2030.

Celelalte clauze contractuale rămân nemodificate.

Prezentul Act adiţional a fost încheiat astăzi ___.___._____, conține 2 (doua) pagini şi s-a întocmit în 3, (trei) exemplare originale, câte 1 (unu) exemplar original pentru fiecare parte şi 1, (unu) exemplar pentru Direcția Venituri.

LOCATOR,
p. PRIMAR
Călin Bibarț
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

DIRECTOR EXECUTIV
Szuchanszki Ștefan

ŞEF SERVICIU
Ocenic Linda

Întocmit
Truță Elisabeta

Vizat Juridic

Vizat CFP

LOCATAR,
INTEGRA ASOCIAȚIA PERSOANELOR CU DIZABILITĂȚI MENTALE
PREȘEDINTE
Oprea Camelia-Florica

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 99.636 /_____.2026

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și al Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local Municipal Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind adiționarea Contractului de închiriere nr.2/15.01.2018, încheiat cu INTEGRA Asociația Persoanelor cu Dizabilități Mentale, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere solicitarea INTEGRA Asociația Persoanelor cu Dizabilități Mentale, înregistrată la Primăria Arad cu nr. 99.636/06.11.2026, privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 2/15.01.2018, pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în municipiul Arad, Bulevardul Decebal, nr. 24, ap. 14, pentru desfășurarea activităților specifice acestei asociații, respectiv susținerea persoanelor cu nevoi speciale și ale familiilor acestora,

Consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe actul adițional nr.3 la contractul de închiriere nr.2/15.01.2018, încheiat cu INTEGRA Asociația Persoanelor cu Dizabilități Mentale.

p. P R I M A R,
Călin Bibarț
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Evidență şi Administrare Domeniul Privat
Nr. _____/M1/ _____.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 99.636/_____.2026, a domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad, prin care se propune adoptarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe actul adițional nr.3 la contractul de închiriere nr.2/15.01.2018, încheiat cu INTEGRA Asociația Persoanelor cu Dizabilități Mentale, Cod de înregistrare fiscală 26707880, privind spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în municipiul Arad, Bulevardul Decebal, nr. 24, ap. 14 , proprietatea Statului Român.

Considerente generale:

- Solicitarea INTEGRA Asociația Persoanelor cu Dizabilități Mentale, înregistrată la Primăria Arad cu nr. 99.636/06.11.2026, prin care aceasta solicită prelungirea contractului pentru o perioada maximă posibilă, având în vedere că, de la preluarea spațiului, asociația a desfășurat cu caracter de continuitate activități de socializare, de consiliere şi informare, activități de recuperare individuală adresate copiilor şi tinerilor cu dizabilități mentale precum şi familiilor acestora. Munca de recuperare si reabilitare a deficientelor beneficiarilor asociației, se întinde pe tot parcursul vieții acestora şi vizează atingerea maximului de potențial personal precum și integrarea lor într-o societate care să îi respecte și să îi valorizeze;
- INTEGRA Asociația Persoanelor cu Dizabilități Mentale este un ONG acreditat ca furnizor de servicii sociale prin Certificatul de acreditare seria AF nr.005916 eliberat de Ministerul Muncii și Protecției Sociale, având în evidență 35 de copii, tineri și adulți care au afecțiuni din sfera dizabilităților mentale (sindrom down, autism, tetrapareză spastică, paralizie cerebrală și alte deficiențe).
- Facem precizarea că asociația a executat reparații de întreținere şi amenajare la spațiul în discuție, situat în municipiul Arad, Bulevardul Decebal, nr. 24, ap. 14, în sumă totală de 22.000 €, banii provenind din donații și surse proprii ale asociației.
- Contractul de închiriere nr.2/15.01.2018 pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, aflat în proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, Bulevardul Decebal, nr. 24, ap. 14, în suprafață construită de 75 mp, suprafață utilă de 53,57 mp și cota de teren în suprafață de 26/619 mp, înscris în C.F. nr. 310215-C1-U12 Arad, nr. top. 946/a/XIV actul adițional nr. 1/02.02.2021 și actul adițional nr. 2/16.01.2024.

Considerente juridice:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad, nr. 442/28.11.2017, privind repartizarea cu titlu de închiriere a unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în B-dul Decebal nr. 24, ap.14, către INTEGRA Asociația Persoanelor cu Dizabilități Mentale și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad, nr. 24/21.01.2021, privind aprobarea actului adițional la Contractul de închiriere nr. 2/15.01.2018 încheiat cu INTEGRA Asociația Persoanelor cu Dizabilități Mentale, nr. 700/21.12.2023 privind adiționarea Contractului de închiriere nr. 2/15.01.2018 încheiat cu INTEGRA Asociația Persoanelor cu Dizabilități Mentale,
- Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 54/2005 și nr. 209/2005, și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 411/31.07.2024, privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român și aflate în administrarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, la data de 31.12.2023,

- În conformitate cu prevederile art. 1777-1835 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 457 pct.(5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare,
- În temeiul prevederilor art. 96 alin. (3), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. b), alin. (14), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 154 alin. (6), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNEM:

Încheierea unui act adițional la Contractul de închiriere nr. 2/15.01.2018 încheiat cu INTEGRA Asociația Persoanelor cu Dizabilități Mentale, privind la spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, cu destinația de birou/sediu, în suprafață construită de 75 mp, suprafață utilă de 53,57 mp, compus din 3 birouri și dependițe, cota de teren în suprafață de 26/619 mp, înscris în C.F. nr. 310215-C1-U12 Arad, nr. top. 946/a/XIV, situat în municipiul Arad, B-dul Decebal, nr. 24, ap.14, proprietatea Statului Român, care să prevadă:

Prelungirea Contractului de închiriere la expirarea termenului, cu acordul părților semnatare, la solicitarea locatarului, înainte cu 60 de zile de expirarea contractului. Prelungirea nu poate avea o durată mai mare decât cea inițială.

Înlocuirea sintagmei „Consiliul Local al Municipiului Arad – Locator” cu „UAT Municipiul Arad”- Locator.

Mandatarea Primarului Municipiului Arad să semneze Actul Adițional în condițiile art. 1.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ştefan Szuchanszki

ŞEF SERVICIU,
Linda Ocenic

Viză juridică
Tomoș Cristian